

LE GUIDE ATELIER NOLA

# Rénover son appartement à Paris, *étape par étape.*

Les 10 étapes d'une rénovation réussie, les règles propres aux immeubles parisiens et les pièges à éviter, par une architecte d'intérieur qui suit elle-même ses chantiers.

atelier *nola.*

ateliernola.fr

AVANT DE COMMENCER

# Une rénovation se gagne *avant le premier coup de marteau.*

À Paris, une rénovation ne ressemble à aucune autre : immeubles anciens, copropriétés, escaliers étroits, voisins proches et hauteurs sous plafond généreuses. Bien préparé, un chantier se passe sereinement. Mal préparé, il coûte plus cher, dure plus longtemps et laisse des regrets.

Ce guide reprend la méthode que nous appliquons sur chacun de nos projets, de l'idée jusqu'à la remise des clés. Pour chaque étape, nous vous expliquons l'enjeu, et ce que nous prenons en charge pour vous.


*01* Définir vos besoins et vos priorités

*02* Fixer un budget réaliste

*03* Lire le règlement de copropriété

*04* Faire une visite technique

*05* Concevoir avant de construire

*06* Obtenir les autorisations

*07* Consulter les entreprises

*08* Préparer et planifier le chantier

*09* Suivre le chantier

*10* Réceptionner les travaux

*+* Les pièges à éviter à Paris, et tout ce que nous gérons pour vous

## 01 Définir vos besoins et vos priorités

Avant de parler matériaux, parlez usages. Qui vit là, comment, à quel rythme ? Télétravail, enfants, invités, rangements, cuisine où l'on cuisine vraiment ou simple coin repas : ce sont vos usages qui dessinent le projet.

**Avec Atelier Nola :** nous commençons toujours par un appel offert de 20 minutes, puis un échange détaillé sur vos usages : c'est la base du cahier des charges de votre projet.

## 02 Fixer un budget réaliste

Distinguez trois enveloppes : les travaux, le mobilier et la décoration, et les honoraires de conception et de suivi. Les travaux se décident en premier, car ce sont eux qui se rattrapent le moins bien après coup.

**Avec Atelier Nola :** nous vous aidons à répartir votre budget dès la conception, et nos visuels 3D permettent d'arbitrer avant de dépenser, pas après.

## 03 Lire le règlement de copropriété PARIS

En appartement, vous n'êtes pas seul maître chez vous. Le règlement de copropriété fixe ce que vous pouvez faire, et parfois à quelles heures. Dès que les travaux touchent un mur porteur, les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble (fenêtres, façade), il faut l'accord de l'assemblée générale.

**Avec Atelier Nola :** nous anticipons les points qui demandent l'accord de la copropriété dès la conception, pour que le calendrier de l'assemblée générale ne bloque pas votre chantier.

## 04 Faire une visite technique

Relevé de cotes précis, photos, repérage des murs porteurs, des arrivées d'eau, des évacuations et de l'état de l'électricité : c'est la base de tout le reste. Une erreur de quelques centimètres sur un plan devient une vraie difficulté sur le chantier.

**Avec Atelier Nola :** nous faisons cette visite avec notre conducteur de travaux : relevé complet, repérage des contraintes techniques et des points de vigilance propres à l'ancien.



## 05 Concevoir avant de construire

Plans d'aménagement, ambiances, choix des matériaux, visuels 3D : c'est le moment de tout tester sur le papier, là où changer d'avis ne coûte rien. Une fois validé, le projet se traduit en plans d'exécution, le dossier que les artisans suivront.

**Avec Atelier Nola :** c'est le cœur de notre métier : plans, ambiances, matériaux et visuels 3D réalistes, pour valider votre futur intérieur avant le premier coup de marteau.

## 06 Obtenir les autorisations PARIS

Les travaux intérieurs simples ne demandent pas d'autorisation d'urbanisme. En revanche, modifier une fenêtre ou l'aspect de la façade passe par une déclaration préalable en mairie, et dans les secteurs protégés, par l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Une benne ou un monte-meubles dans la rue demande aussi une autorisation d'occupation de la voirie.

**Avec Atelier Nola :** nous identifions les autorisations nécessaires et les intégrons au planning, pour qu'aucune démarche ne retarde le chantier.

## 07 Consulter les entreprises

Pour comparer des devis, il faut que chaque entreprise chiffre exactement la même chose. C'est tout l'intérêt d'un dossier de consultation précis : mêmes plans, mêmes matériaux, mêmes quantités. Sinon, le moins cher est souvent celui qui a oublié quelque chose.

**Avec Atelier Nola :** avec la formule Premium, nous constituons le dossier de consultation, consultons nos artisans de confiance et vous présentons des devis clairs et comparables.

## 08 Préparer et planifier le chantier

Un chantier suit un ordre logique : démolition, réseaux (plomberie, électricité), cloisons et plâtrerie, menuiseries, revêtements, peinture, puis finitions. Certaines commandes, comme une cuisine ou des menuiseries sur mesure, demandent plusieurs semaines : elles se passent bien avant d'en avoir besoin.

**Avec Atelier Nola :** nous établissons le planning, coordonnons les commandes et organisons le démarrage du chantier, copropriété et voisinage compris.

## 09 Suivre le chantier

Un chantier se suit chaque semaine : une visite, un point avec les artisans, un compte rendu écrit. C'est ce qui permet de corriger un détail avant qu'il ne soit trop tard, et de tenir le planning.

**Avec Atelier Nola :** votre architecte d'intérieur, aussi conductrice de travaux, suit le chantier en binôme avec notre conducteur de travaux : visites régulières et compte rendu écrit chaque semaine.

## 10 Réceptionner les travaux

La réception est l'étape où vous acceptez les travaux, avec ou sans réserves. Elle se fait par écrit, pièce par pièce, et elle marque le départ des garanties, dont la garantie de parfait achèvement d'un an. Les réserves notées doivent être levées par les entreprises.

**Avec Atelier Nola :** nous vous accompagnons à la réception, pièce par pièce, suivons la levée des réserves et vous remettons le dossier des ouvrages exécutés.

SPÉCIAL PARIS

# Les pièges à éviter *dans un immeuble parisien.*

### × Oublier de mesurer l'escalier

Un canapé, un plan de travail ou une baignoire doivent passer par l'escalier ou l'ascenseur. Mesurez la cage d'escalier et les portes avant de commander, ou prévoyez un monte-meubles.

### × Croire que les murs sont droits

Dans l'ancien, ils le sont rarement. Les meubles sur mesure se dessinent à partir de cotes prises sur place, jamais d'un vieux plan.

### × Ignorer les horaires de chantier

Le règlement de copropriété peut limiter les heures de travaux bruyants. Respectez-les dès le premier jour : un conflit avec les voisins peut ralentir tout le chantier.

### × Sous-estimer la logistique

Stationnement, livraisons, évacuation des gravats : à Paris, tout se prévoit, souvent avec une autorisation de la mairie.

### × Effacer le caractère de l'ancien

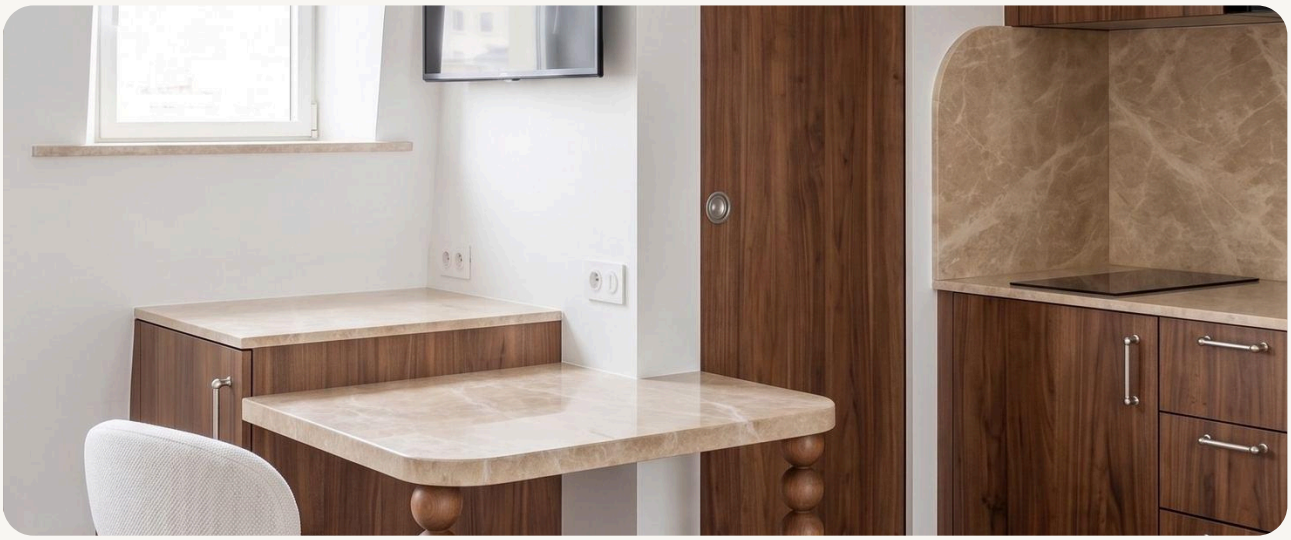
Moulures, parquet, cheminée, hauteur sous plafond : ce sont des atouts. Un bon projet les met en valeur au lieu de les cacher.

*Ces pièges, nous les connaissons par cœur : c'est notre quotidien sur les chantiers parisiens.*

CLÉ EN MAIN

# Tout ce que nous gérons *pour vous.*

- Le cahier des charges de vos besoins
- Le budget, réparti dès la conception
- La lecture du règlement de copropriété
- Le calendrier de l'assemblée générale
- La visite technique et le relevé
- Le repérage des contraintes de l'ancien
- Les plans d'aménagement
- Les ambiances et les visuels 3D
- Le choix des matériaux et du mobilier
- Les plans d'exécution
- Les autorisations nécessaires
- Le dossier de consultation des artisans
- Des devis clairs et comparables
- La vérification des assurances
- Le planning et les commandes
- Le lien avec le syndic et les voisins
- Le suivi de chantier chaque semaine
- Les comptes rendus écrits
- La réception, pièce par pièce
- La remise du dossier des ouvrages exécutés



atelier *nola.*

# Et si on s'en occupait *ensemble ?*

Atelier Nola conçoit et rénove des intérieurs sur mesure à Paris et en Île-de-France. Votre architecte d'intérieur est aussi conductrice de travaux : nous suivons nous-mêmes les chantiers, en binôme avec notre conducteur de travaux. Vous avez un seul interlocuteur, du premier trait à la remise des clés.

POUR SE PROJETER

### Visuels 3D

**Dès 280 € la pièce**

Déduits si vous poursuivez avec une formule.

CONCEPTION SEULE

### Essentiel

**Dès 30 €/m²**

Plans, visuels 3D, matériaux, sourcing et plans d'exécution.

CLÉ EN MAIN

### Premium

**30 €/m² + 10 % des travaux**

L'Essentiel, plus les devis, le suivi de chantier et la remise des clés.

PREMIER APPEL OFFERT, 20 MINUTES

**ateliernola.fr**

06 15 41 34 31

contact.ateliernola@gmail.com

Instagram @atelier.nola

© 2026 Atelier Nola — Architecture d'intérieur, Paris